

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1049/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2017
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8009 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3234 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1647 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra

„C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8009 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3234 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/97 – ostatná plocha o výmere 4944 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1647 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/113 – zastav. plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/114 – zastav. plochy o výmere 184 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>,

v rozsahu podľa geom. plánu č. 032/2017, vyhotoveného dňa 23.2.2017 geodetickou kanceláriou GEOTOM s.r.o., pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 305/2015-MZ zo dňa 10.9.2015:

**1. zriadenie vecného bremena in rem** na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce „C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m<sup>2</sup>, LV č. 7194 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 448/2015,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6 na dobu do vybudovania miestnej komunikácie – Furmanská ul. za jednorazovú odplatu 2,-€/m<sup>2</sup>.

**2. zriadenie vecného bremena in rem** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce zapísaných na LV č. 7194:

„C“KN parc. č. 425/1 – zast. plocha o výmere 8 009 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/96 – zastavaná plocha o výmere 3 234 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/98 – ostatná plocha o výmere 1 647 m<sup>2</sup>,

„C“KN parc. č. 425/124 – ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6 ako oprávnených z vecného bremena: zriadiť a uložiť prípojky inžinierskych sietí – voda, plyn elektrina a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „IBV Viničky-Šúdol, výstavba 4 rodinných domov“ na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito prípojkami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených prípojok inž. sietí a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojok najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb za jednorazovú odplatu 2,-€/m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma).

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30. 06. 2016.

V zmysle uznesenia č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 bola s Ing. Ľubomírom Moravčíkom podľa bodu 1 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č.j. 1850/2015/OM zo dňa 13.11.2015.

Podľa bodu 2 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1851/2015/OM zo dňa 13.11.2015. Zástupca investora nám dňa 27.3.2017 doručil geom. plán č. 032/2017 na vyznačenie vecného bremena na predmetných pozemkoch, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Z predloženého geom. plánu vyplýva, že prípojkami inžinierskych sietí – vodovod, elektrina, plyn sú dotknuté okrem už schválených pozemkov aj tieto pozemky, zapísané na

LV č. 7194, k.ú. Mlynárce, ktoré neboli zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii v čase prípravy materiálu:

- „C“KN parc. č. 425/97 – ostatná plocha o výmere 4944 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 425/113 – zastav. plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parc. č. 425/114 – zastav. plochy o výmere 184 m<sup>2</sup>,

Celkový záber z pozemkov dotknutých prípojkami so zakreslením ochranného pásma je vypočítaný o výmere 363 m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien stanovená podľa uznesenia vo výške 2€/m<sup>2</sup> je po prepočítaní výmerou spolu vo výške 726,-€ (bez DPH).

Vecné bremená budú zriadené v prospech vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6 a to:

- parc. č. 8699/2 a 8699/5, LV č. 2324 – Ing. Ľ. Moravčík,
- parc. č. 8699/3 a novovytvorená parc. č. 8699/10, LV č. 7720 – D. Moravčík
- parc. č. 8699/4, LV č. 7719 (príst. kom.) – Ing. Ľ. Moravčík, D. Moravčík, P. Šindler a Ing. L. Lieskovská
- parc. č. 8699/6, LV č. 7770 – P. Šindler a Ing. L. Lieskovská

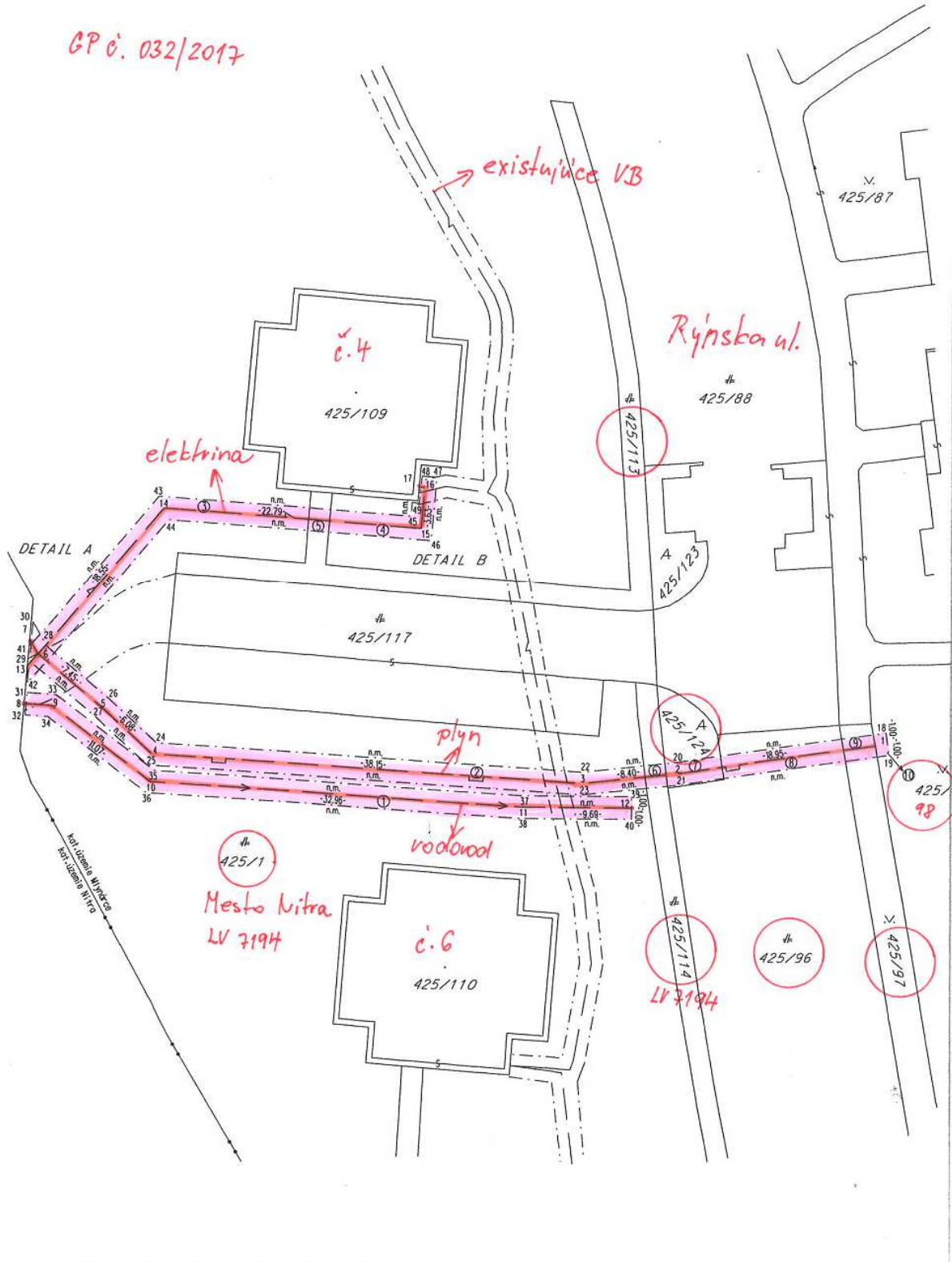
Pre účely uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV č. 7194.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 2.5.2017 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 – stanovisko bude predložené na rokovanie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1,96,98,124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1049/2017

GP č. 032/2017



mat. č. 1049/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

